ቀን……………………

ለ…………………ፍርድ ቤት

………..

ከሣሽ ………(ስም)------------ -----------------

አድራሻ፡-ክልል---------ክፍለከተማ/ዞን/---------------ወረዳ-------ቀበሌ-------- የቤት ቁ.----------

ተከሣሽ………(ስም)------------ -----------------

አድራሻ፡-ክልል---------ክፍለከተማ/ዞን/---------------ወረዳ-------ቀበሌ-------- የቤት ቁ.----------

የባለቤትነት ስም እንዲዛወር ለማድረግ የቀረበ ክስ፡፡

1.ፍርድ ቤቱ በ---------------መሠረት ጉዳዩን ለማየት የሥረ ነገርና የሥፍራ(የአካባቢ) ሥልጣን አለው፡፡

2.የክሱ ምክንያት በከሣሽ እና በተከሣሽ መካከል በ----------- ቀን --------ዓ.ም በተደረገ ውል መሠረት የባለቤትነት ስም እንዲዛወር ለማድረግ ነው፡፡

3.-------------------------------------(ከሣሽ ክስ የሚያቀርበው በጠበቃነት/በነገረፈጅነት/በወኪልነት ከሆነ ይህንኑ መግለፅ)

4.--------------------------------------- (ከሳሽ ወይም ተከሳሽ በሕግ ችሎታ የለውም ከተባለ ይህንኑ መግለፅ)

5.የክሱ ዝርዝር ሁኔታ

5.1.በከሣሽ እና በተከሣሽ መካከል በ------------ቀን ----------- ዓ.ም በ-------------ክልል----------ክፍለከተማ/ዞን--------ወረዳ------ቀበሌ ልዩ ቦታው -------------------- በሚጠራው አካባቢ የ ------------------------- ውል ተደርጓል፡፡

5.2.በዚህ ውል መሠረት ከሣሽ በ/እስከ---------ቀን----------ዓ.ም ብር ለመክፍል የተስማማ ሲሆን ተከሣሽ ደግሞ በ/እስከ---------ቀን--------ዓ.ም ድረስ የባለቤትነት ስም በማዛወር በውሉ ውስጥ የተጠቀሰውን ንብረት ለከሣሽ ለማስረከብ ተስማምቷል፡፡

5.3.በከሳሽ በኩል የሚፈለግብኝን ገንዘብ ከፍያለሁ/ለመክፈል ዝግጁ ነኝ፡፡ተከሣሽ ግን የውል ግዴታውን አልተወጣም፡፡

5.4.ተከሣሽ በገባው ውል መሠረት የባለቤትነት ስም በማዛወር ንብረቱን እንዲያስረክበኝ ---------- ቀን---------ዓ.ም የተጻፈ ማስጠንቀቂያ --------ቀን-------ዓ.ም የተሰጠው/ለመስጠት የተሞከረ ቢሆንም እስካሁን ተከሣሽ በውሉ መሠረት አልፈፀመም፡፡

6.ስለዚህ፡-

1.ተከሣሽ በገባው ውል መሠረት የ ---------------------- ባለቤትነት ስም በማዛወር ለከሣሽ ንብረቱን እንዲያስረክብ፣

2.ከ -----------ቀን----------ዓ.ም ጀምሮ ንብረቱን አላግባብ ይዞ በመቆየቱ ብር ---------- ከ--------በመቶ ወለድ ጋር ፣

2. ከሳሽ ይህንን ክርክር ለማካሄድ ለ------------------፣----------------እና-----------------ያወጣቸውን ወጪዎች ብር-----------------------------------፣ በድምሩ ብር--------------------------

( ብር)

ተከሣሽ እንዲከፍል እንዲወሰንልኝ ለፍርድ ቤቱ አመለክታለሁ፡፡

እኔ እስከማውቀው ድረስ ከዚህ በላይ የተጠቀሠው ነገር በሙሉ እውነትና ትክክል መሆኑን አረጋግጣለሁ፡፡

ከሣሽ

ቀን……………………

ለ…………………ፍርድ ቤት

………..

ከሣሽ ……(ስም)------------ -----------------

አድራሻ፡-ክልል---------ክፍለከተማ/ዞን/---------------ወረዳ-------ቀበሌ-------- የቤት ቁ.----------

ተከሣሽ……(ስም) .-------------------------

አድራሻ፡-ክልል---------ክፍለከተማ/ዞን/---------------ወረዳ-------ቀበሌ--------

የቤት ቁ.----------

**በፍትሐብሔር ሥነ ሥርዓት ሕግ ቁጥር መሠረት የቀረበ የማስረጃ ዝርዝር**

1.የሰው ማስረጃ

1.1.በከሣሽ እና በተከሣሽ መካከል የ------------------ ውል የተደረገ ስለመሆኑ የሚያስረዱ

1. (ስም) ------------ -----------------

አድራሻ፡-ክልል---------ክፍለከተማ/ዞን/---------------ወረዳ-------ቀበሌ-------- የቤት ቁ.----------

2.

.

.

1.2.ለተከሣሽ -------ቀን----------ዓ.ም የጽሑፍ ማስጠንቀቂያ ከሣሽ ሲሰጥ/ሊሰጥ ሲሞክር የነበሩ ምስክሮች፡-

1. (ስም) ------------ -----------------

አድራሻ፡-ክልል---------ክፍለከተማ/ዞን/---------------ወረዳ-------ቀበሌ-------- የቤት ቁ.----------

2.

.

.

2.የጽሑፍ ማስረጃ

2.1.በከሳሽ እና በተከሳሽ መካከል----------ቀን---------ዓ.ም የተደረገ የ------------------- ውል ---ገጽ ፎቶ ኮፒ (ዋናው-----------------ጋር ይገኛል)፣

2.2.-----------ቀን ------ዓ.ም የተጻፈ ለተከሣሽ የተሰጠ/ለመስጠት የተሞከረ የጽሑፍ ማስጠንቀቂያ -------ገጽ ፎቶ ኮፒ (ዋናው-----------------ጋር ይገኛል)፣

.

.

የክሱ ጭብጥ ካልተለወጠ በቀር ከዚህ በላይ ከቀረበው ውጭ ሌላ አስረጅ ወይም ማስረጃ የሌለኝ መሆኑን አረጋግጣለሁ፡፡

ከሣሽ